

# Aandachtspunten voor verhuurders in 2021

In 2021 zijn er twee punten waar je als verhuurder extra op moet letten. Ten eerste moet er in minstens één leefruimte een veilig, vast verwarmingstoestel aanwezig zijn. Enkel de aansluitingsmogelijkheden voorzien is dus onvoldoende.

Daarnaast moet de eigenaar kunnen aantonen dat de woning beschikt over voldoende dakisolatie. Een woning met een niet of onvoldoende geïsoleerd dak, kan ongeschikt worden verklaard.

Als minimumnorm geldt een R-waarde van 0,75m<sup>2</sup> K/W. Dat stemt overeen met een laag isolatiemateriaal van 3cm. Een geïsoleerde zoldervloer telt ook, als hij onbewoond is.

Men voldoet ook aan de dakisolatienorm als de energiescore van de woning, vastgesteld in een EPC, lager ligt dan de verplichte grenswaarden:

- 600 kWh/m<sup>2</sup> voor een open bebouwing
- 550 kWh/m<sup>2</sup> voor een halfopen bebouwing
- 450 kWh/m<sup>2</sup> voor een gesloten bebouwing
- 400 kWh/m<sup>2</sup> voor een appartement

Is er geen EPC waarop de energiescore of de isolatiewaarde van het dak vermeld staat? Dan zal de eigenaar bij een woningcontrole zelf moeten aantonen dat er dakisolatie aanwezig is.

Zit je als verhuurder met vragen rond woningkwaliteit? Neem dan contact op met het woonloket van je gemeente. Voor verdere begeleiding rond renovatie en premies, kan je steeds terecht bij Woonwijzer Waasland door je vraag te stellen via het webformulier, te bellen naar 03 500 47 40 of een afspraak te maken voor een van onze zitmomenten in de Wase gemeenten.

Een overzicht van alle woningkwaliteitsnormen vind je terug op [www.wonenvlaanderen.be/woningkwaliteit](http://www.wonenvlaanderen.be/woningkwaliteit). 'Wonen doe je niet op goed geluk' is een campagne van de Vlaamse Overheid.

