

IT

Zitting van 29 augustus 2011

Aanwezig	Wim Van Rossen	voorzitter
	Luc De Ryck	burgemeester
	Patrick Vermeulen, Hugo Maes, Freddy Verbeke, Franky De Graeve, Debby Vermeiren en Anne Marie Blommaert	schepenen
	Roger Troubleyn, Chris Vervaeet, Herman Brys, Anne Boeykens, Marcel Noens, Eddie Gosselin, Anne-Marie Muyshondt, Marjan Van den Eynde, Rony Rombaut, Johan Waltens, Marianne Renette, Edmond Boel, Etienne Brys, Ronny De Keyzer, Magda De Meyer, Bert Bauwelinck, Martine Verheyden en Nicole Van der Vieren	raadsleden
	Luc Verhulst	gemeentesecretaris

GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING INZAKE DE PLAATSING VAN SCHOTELANTENNES NIEUWE VASTSTELLING

De gemeenteraad

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid art. 2.3.1.1° en 2.3.2 § 2;

Gelet op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de plaatsing van schotelantennes, definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 25 oktober 2010 en goedgekeurd door de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen op 27 januari 2011;

Overwegende dat de hogere overheid een aantal opmerkingen heeft uitgebracht naar aanleiding van haar goedkeuringsbesluit;

Overwegende dat het plaatsen van een schotelantenne stedenbouwkundig vergunningsplichtig is, behoudens de in artikel 12.2. van het besluit van de Vlaamse Regering, tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige verordening nodig is, limitatief opgesomde gevallen; dat voor de plaatsing van vergunningsplichtige schotelantennes aldus een legaliteits- en opportuiniteitsafweging vereist is;

Overwegende dat van alle aanwezige informatiebronnen zoals radio, kabeltelevisie, digitale televisie, internet, telefonie, satelliettelevisie enz., de satelliettelevisie de grootste ruimtelijke impact op het straatbeeld heeft, daar zij het gebruik van individuele, externe ontvangers vereist dewelke een visuele impact op hun onmiddellijke omgeving hebben;

Overwegende dat omwille van de fraaiheid en esthetische waarde van de bouwwerken, installaties en hun omgeving, een verordenend kader voor de plaatsing van schotelantennes wenselijk is;

Overwegende dat het limiteren van de plaatsing van schotelantennes op gevels en dakvlakken, gericht naar het openbaar domein, slechts in zeer uitzonderlijke gevallen zal leiden tot een algehele onmogelijkheid tot het plaatsen van een schotelantenne, vermits er op andere dak- en gevelvlakken of tuinstroken veelal voldoende mogelijkheden overblijven; dat voor deze uitzonderlijke gevallen een uitzonderingsbepaling wordt opgenomen;

Gelet op de desbetreffende bepalingen van het gemeentedecreet;

BESLIST eenparig (26):

Artikel 1. Zijn beslissing van 25 oktober 2010 op te heffen en de stedenbouwkundige verordening inzake de plaatsing van schotelantennes opnieuw vast te stellen als volgt:

Artikel 1. Toepassingsgebied:

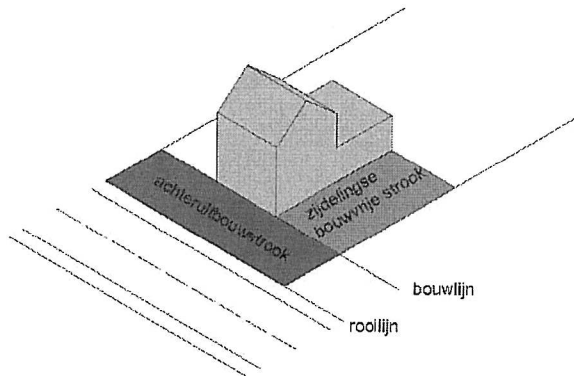
Deze verordening geldt voor het hele grondgebied van de gemeente Temse. Deze verordening heeft betrekking op de plaatsing van schotelantennes.

Deze verordening is niet van toepassing op bedrijven wiens activiteiten bestaan uit het ontwikkelen en produceren van communicatiesatellieten.

Artikel 2. Begrippen:

Voor de formulering van stedenbouwkundige adviezen in het algemeen en het toepassen van onderhavig besluit in het bijzonder, wordt verstaan onder:

Voorgevel	De gevel(s) - uitspringende delen, balkons, venster- en deuropeningen inclusief - vanwaar het gevelvlak hoofdzakelijk gericht is (zijn) naar het openbaar domein. Een gebouw op een hoekperceel heeft twee voorgevels.
Openbaar domein	Domein, gebruikt door het publiek, ongeacht wie de eigenaar van de bedding is.
Bouwvrije strook	Strook tussen de bebouwbare zone en de perceelsgrens waar niet of slechts beperkt kan worden gebouwd. (meer specifiek achteruitbouwstrook + zijdelingse bouwvrije strook).



Artikel 3. Het is verboden om schotelantennes te plaatsen op:

- voorgevels
- bouwvrije stroken
- het dakvlak gericht naar het openbaar domein
- op een plat dak op minder dan 1,5 m van de dakrand.

Artikel 4. Uitzonderingsbepaling:

De vergunningverlenende overheid kan afwijkingen toestaan op artikel 3, indien de plaatsing van een schotelantenne is uitgesloten omwille van de specifieke ligging van het gebouw (alle gevel- en dakvlakken gericht naar het openbaar domein) of omwille van technische beperkingen. De aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning voegt hiertoe bij zijn aanvraag relevante stavingstukken en toont aan dat werd gekozen voor de minst storende locatie.

Artikel 2. Afschrift van deze beslissing te bezorgen aan:

- de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, Gouvernmentstraat 1, 9000 Gent
- de gemeentelijke stedenbouwkundig ambtenaar.

Artikel 3. In uitvoering van het gemeentedecreet, dit besluit op te nemen in het overzicht van de getroffen raadsbesluiten, en deze lijst aangetekend toe te sturen aan de gouverneur van Oost-Vlaanderen, dienst 22 – Lokale besturen: Organisatie en beheer, Gouvernmentstraat 1 te 9000 Gent.

Namens de raad

De gemeentesecretaris
(get.) Luc Verhulst

De voorzitter
(get.) Wim Van Rossen

De gemeentesecretaris

Voor eensluidend uittreksel

De voorzitter


Luc Verhulst




Wim Van Rossen